

Investointisuunnitelman 2027–2030 tekstiosa

Investointisuunnitelma: 2027–2030

Hyvinvointialue: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde

Tähän investointisuunnitelman tekstiosaan on koottu kirjallinen kuvaus investointisuunnitelman osasuunnitelmien taulukko-osan rivikohtaisista investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Yksilöidyt, rivikohtaiset kuvaukset on esitetty sivulta 3 lähtien.

Investointisuunnitelmassa on varauduttu tavanomaisiin pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutuksiin, jotka on esitetty rivikohtaisissa tiedoissa. Arvioidut myyntitulot on merkitty taulukkoon miinusriveillä.

Kuvaus investointisuunnitelman rahoituksesta sen ensimmäisenä vuonna käynnistyvien tai sitouduttavien investointien ja investointia vastaavien sopimusten osalta:

Vuoden 2027 taloussuunnitelmassa investoinnit ovat 191,0 miljoonaa euroa ja investointeja vastaavat sopimukset ovat 170,3 miljoonaa euroa. Pitkäaikaista lainaa on varauduttu nostamaan 141,0 miljoonaa euroa. Käyttötaloudesta katetaan investointeja vastaavien sopimusten kustannukset sekä investoinneista 50,0 miljoonaa euroa.

Arvio investointisuunnitelman sisältämien toimien vaikutuksista palvelujen yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma perustuu 10.11.2025 hyväksyttyyn strategiaan, valtakunnallisiin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen strategiaan linjauksiin sekä väestön palvelutarpeiden ennakointiin. Suunnitelman tavoitteena on varmistaa palvelujen yhdenvertainen saatavuus, parantaa palvelujen laatua ja vahvistaa kustannusvaikuttavuutta koko hyvinvointialueella.

Yhdenvertaisuus

Investointisuunnitelma tukee osaltaan palvelujen saavutettavuutta ja yhdenvertaisuutta varmistamalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluiden saatavuuden ja kehitystyön Pohteen alueella. Riittävät toimitilat ja tarpeenmukainen laitekanta mahdollistavat hoidon saatavuustavoitteiden toteutumisen sekä varmistavat Pohteen alueen väestön yhdenvertaisuuden valtakunnan tason tarkastelussa. Lisäksi satsaukset digitaalisiin palveluihin ja etäpalveluratkaisuihin tukevat palvelujen saavutettavuutta myös harvaan asutuilla alueilla.

Laatu

Suunnitelman mukaiset investoinnit parantavat palvelujen laatua uudistamalla hoito- ja palveluympäristöjä, lisäämällä asiakas- ja potilasturvallisuutta sekä varmistamalla ajanmukaisen teknologian käytön. Uusi yliopistollinen sairaala tukee osaltaan tutkimus-, opetus- ja kehitystyötä alueella. Pelastustoimen investoinnit varmistavat ajanmukaisen kaluston ja toimintavalmiuden, mikä vahvistaa turvallisuutta hyvinvointialueella.

Kustannusvaikuttavuus

Investointisuunnitelma tukee talousarvioon kirjattuja tuottavuus- ja taloudellisuustoimenpiteitä. Uudet tilat ja teknologiset ratkaisut vähentävät pitkällä aikavälillä ylläpitokustannuksia ja tehostavat palvelutuotantoa. Digitaaliset palvelut ja keskitetyt toimintamallit vähentävät päällekkäisyyksiä ja parantavat resurssien käyttöä. Pelastustoimen investoinnit voivat osaltaan tukea onnettomuuksien ehkäisyä ja siten vähentää vahinkokustannuksia.

Kokonaisuutena investointisuunnitelma tukee hyvinvointialueen strategisten tavoitteiden toteutumista ja luo edellytykset palvelujen yhdenvertaiselle, laadukkaalle ja kustannustehokkaalle järjestämiselle.

Merellisten öljyntorjuntakalustoinvestointien tarkempi erittely (vain rannikkoalueen hyvinvointialueet täyttävät):

Merelliseen öljyntorjuntakalustoon investoiminen on ollut rahastomuutosten vuoksi haastavaa. Vuodelle 2027 ei suoranaisesti merelliseen öljyntorjuntakalustoon liittyviä investointeja esitetä. Periaatteellisella tasolla voitaneen lähteä siitä, että osittain liittyen esitetään venekalustoon kohdistuvia investointeja kahden A-luokan veneen, kokonaishinta yhteensä n. 140 000 euroa, korvausinvestoinnin osalta. Tämä on kuitenkin kalustoa, joka on ensisijaisesti osoitettu vesipelastustehtäviä varten. Muun torjuntakaluston osalta voidaan tämän hetken tietojen nojalla arvioida tilanteen olevan kalustollisten suorituskykyjen osalta sellainen, ettei vuodelle 2027 muita investointeja esitetä. Mikäli kansalliset rahastojen periaatteet päivittyvät, näemme tulevaisuudessa näiden investointien kehittämismahdollisuudet huomattavasti nykyistä parempina.

Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2027-I-0002	-	18 075 850,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2027-I-0003	-	2 975 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat ICT ja muut aineettomat hyödykkeet
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2027-I-0004	-	2 000 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat muut investoinnit
Sote	Dialyysivesikone	2027-I-0011	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	500 000,00	Kyllä	Dialyysivesikone hemodialyysien toteuttamiseen. Välttämättömiä korvausinvestointeja nykyisille dialyysivesikoneille.
Sote	Dialyysivesikone	2027-I-0012	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	500 000,00	Kyllä	Dialyysivesikone hemodialyysien toteuttamiseen, välttämätön hankinta. Korvausinvestointi nykyisille dialyysivesikoneille. Uusi sairaala.
Sote	Henkilöstöpalveluiden järjestelmät	2027-I-0016	Konsernipalvelut	1 050 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Hyvinvointialueen lääkintälaitteet	2027-I-0017	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	ICT-palvelut	2027-I-0018	Konsernipalvelut	650 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Kirjanpitojärjestelmän vaihtaminen	2027-I-0021	Konsernipalvelut	500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Järjestämissuunnitelman hankkeiden laitteet ja kalusteet	2027-I-0022	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena toiminnan tehostaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Omistettujen kiinteistöjen tekninen peruskorjaus	2027-I-0023	Konsernipalvelut	1 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. OYS:n kantasairaalan sekä Peltolan alueen rakennusten välttämättömien peruskorjausten toteuttaminen.
Sote	Kiinteistöjen osto, Sote	2027-I-0025	Konsernipalvelut	6 000 000,00	Ei	HVA:n kunnat ovat suunnittelemassa kiinteistöjen myyntiä. Varaudutaan hankkimaan vielä tässä vaiheessa yksilöimättömien rakennusten tontit.
Sote	Kiinteistön järjestelmät	2027-I-0026	Konsernipalvelut	1 250 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.

Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Leikkausmikroskooppi	2027-I-0027	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	800 000,00	Kyllä	Lastensalin neurokirurgisen leikkausmikroskoopin uusinta. Menetelmien kehittämiseen liittyen joko optinen tai digitaalinen mikroskooppi.
Sote	Leikkausrobotti	2027-I-0028	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	1 500 000,00	Ei	Uusinvestointi, toiminnan tehostaminen. Ortopedisten ja neurokirurgisten leikkauksien leikkausrobotti. Kokonaisuus navigaattorin ja kuvantamislaitteen kanssa.
Sote	Logistiikka- ja tukipalvelukeskuksen yhteydessä toteutettavat inframuutokset	2027-I-0029	Konsernipalvelut	25 000 000,00	Ei	Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Muut maanhankinnat	2027-I-0031	Konsernipalvelut	2 500 000,00	Ei	Varaudutaan hankkimaan uudistettavan toimitilaverkon edellyttämiä tontteja joko omaan taseeseen tai vuokramallilla. Kohteet tarkentuvat jatkosuunnittelussa.
Sote	O-kaari-kuvantamislaitte	2027-I-0032	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	650 000,00	Kyllä	O-kaari tai vastaava Kirurginen 3D-kuvantamislaitte. Mahdollistaa tarkan intraoperatiivisen kuvantamisen.
Sote	Pintatunnistusjärjestelmä	2027-I-0034	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	600 000,00	Kyllä	Lineaarikiikhytyn 1 uusinnan yhteydessä päivitettävä pintatunnistusjärjestelmä. Lineaarikiikhyttimen välttämätön lisälaitte. Nykyinen laite käyttöikänsä päässä.
Sote	Syklotroni	2027-I-0037	Konsernipalvelut	5 000 000,00	Ei	Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Tietokonetomografialaite, Raahe	2027-I-0039	Sairaanhoidolliset palvelut	600 000,00	Kyllä	Kohdistetaan sairaanhoidolliset palvelut -toimialueelle. Tietokonetomografialaite, Raahe. Korvaushankinta vanhan laitteen poistuessa.
Sote	Vihivaunu eli kuljetusrobotti	2027-I-0041	Sairaanhoidolliset palvelut	500 000,00	Kyllä	Välinehuollon laitteiden uusiminen. Vihivaunu automaattioratkaisu, siirtää tavaraa paikasta toiseen. Yhden työvaiheen automatisointi.
Sote	Vuokra- ja omistuskiinteistöjen irtaimisto- ja kalustehankinnat	2027-I-0042	Konsernipalvelut	4 200 000,00	Kyllä	Tilamuutoksiin ja äkillisiin korjauksiin liittyvät irtaimisto- ja kalustoinvestoinnit sekä nykyisten kalusteiden uusimisia.
Sote	Vuokrakiinteistöjen tilamuutokset	2027-I-0043	Konsernipalvelut	2 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Vuokrakiinteistöistä luopumiseen tai toiminnan muutoksiin liittyvät tilamuutokset muissa kohteissa.



Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Omistettujen kiinteistöjen äkilliset muutostarpeet ja toiminnalliset tilamuutokset	2027-I-0044	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kantasairaalan purkamisesta aiheutuvat väistötilaratkaisut sekä muut tilamuutokset.
Sote	Asukkaan digipalvelut	2027-I-0047	Konsernipalvelut	500 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	G-rakennuksen leikkaussalien tekniikan uusiminen	2027-I-0048	Konsernipalvelut	1 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Logistiikka- ja tukipalvelukeskus, rakennusvaihe	2027-I-0049	Konsernipalvelut	63 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena toiminnan tehostaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Infrajärjestelmät	2027-I-0050	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kantalan ja Uuden sairaalan talotekniikan ja rakenteiden yhdistämisen edellyttämät infrajärjestelyt.
Sote	Inframuutokset	2027-I-0051	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Ei	Uudisrakennusten inframuutoksia ja niiden alta purettavien vanhojen rakennusten purkukustannuksia. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Mielenterveyskuntoutujien asumisyksikkö	2027-I-0052	Perhe- ja sosiaalipalvelut ja OYS-psykiatria	250 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Ostopalveluiden vähentäminen oman toiminnan lisäämisellä.
Sote	Toiminnanohjausjärjestelmä	2027-I-0053	Perhe- ja sosiaalipalvelut ja OYS-psykiatria	450 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan perhe- ja sosiaalipalvelut - sekä OYS-psykiatrialle.
Sote	Perustietotekniikan ja ICT:n yhtenäistäminen, PERTTI-hanke	2027-I-0054	Konsernipalvelut	3 800 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Potilashoidon järjestelmät	2027-I-0055	Konsernipalvelut	15 050 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Sairaalarakentamisen ICT ja teknologiat, UUTE-hanke	2027-I-0056	Konsernipalvelut	4 400 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Sosiaalihuollon järjestelmät	2027-I-0057	Konsernipalvelut	1 050 000,00	Ei	Sosiaalihuollon järjestelmien päivitys ja yhtenäistäminen.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2027-S-0002	-	5 283 500,00	Kyllä	Yksikköhinnan alittavat investointia vastaavat laite- ja kalustohankinta sopimukset.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2027-S-0003	-	500 550,00	Kyllä	Yksikköhinnan alittavat investointia vastaavat ICT ja muut aineettomat hyödykkeet -sopimukset.

Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Ambulanssi	2027-S-0009	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	1 925 000,00	Kyllä	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito -toimialueelle kohdistuva leasinghankinta, jonka tavoitteena on nykytilan turvaaminen.
Sote	Asumisyksikköverkon tilajärjestelyt	2027-S-0010	Konsernipalvelut	20 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon asumisyksiköitä koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Etähoivasopimuksen uudistaminen	2027-S-0011	Ikäihmisten palvelut	1 900 000,00	Kyllä	Etähoivasopimuksen kilpailuttaminen.
Sote	Lineaarikiihdytin, adaptiivinen	2027-S-0012	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	10 000 000,00	Ei	Lineaarikiihdyttimen uusiminen.
Sote	Lineaarikiihdytin 1	2027-S-0013	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	3 500 000,00	Kyllä	Adaptiivisen lineaarikiihdyttimen hankinta, tavoitteena hoitokapasiteetin ja palveluvalikoiman lisäys sekä parempien hoitotulosten saavuttaminen.
Sote	Magneettikuvauslaite 1.5T, F-rakennus	2027-S-0014	Sairaanhoidolliset palvelut	2 120 380,00	Ei	Magneettikuvauslaite uushankintana F-rakennukseen lisääntyneen kysynnän aiheuttaman lisäkapasiteettitarpeen täyttämiseksi.
Sote	Magneettikuvauslaite 1.5T, G-rakennus	2027-S-0015	Sairaanhoidolliset palvelut	2 120 380,00	Ei	Korvaava magneettikuvauslaite G-rakennukseen vanhan laitteen poistuessa käytöstä.
Sote	Muiden toimintojen tilajärjestelyt	2027-S-0016	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon muita toimintoja koskevat kohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Natiivikuvauslaite, F-rakennus	2027-S-0017	Sairaanhoidolliset palvelut	559 800,00	Kyllä	Palvelusopimus. Natiivikuvauslaite, F-rakennus, korvaushankinta vanhan laitteen poistuessa. Siirrytään omasta laitteesta palvelusopimukseen. Uusi sairaala.
Sote	Natiivikuvauslaite, G-rakennus	2027-S-0018	Sairaanhoidolliset palvelut	559 800,00	Kyllä	Palvelusopimus. Natiivikuvauslaite, G-talo, korvaushankinta vanhan laitteen poistuessa. Siirrytään omasta laitteesta palvelusopimukseen.
Sote	PET-TT-kvantamislaite	2027-S-0021	Sairaanhoidolliset palvelut	2 540 000,00	Ei	Palvelusopimus. PET-TT-kvantamislaite lisääntyneeseen kysyntään. Uusi sairaala.
Sote	Sotekeskusverkon tilajärjestelyt	2027-S-0022	Konsernipalvelut	80 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon sotekeskuksia koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Toimintakeskusverkon tilajärjestelyt	2027-S-0023	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Konsernipalvelut-toimialueelle kohdistuva vuokrasopimus.

Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Tietokonetomografialaite, B-röntgen	2027-S-0024	Sairaanhoidolliset palvelut	2 300 000,00	Kyllä	Palvelusopimus. Tietokonetomografialaite. Korvaushankinta vanhan laitteen poistuessa. Siirrytään omasta laitteesta palvelusopimukseen. Uusi sairaala.
Pela	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2027-I-0006	-	1 239 320,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat
Pela	Kiinteistöjen osto, pelastustoimi	2027-I-0024	Pelastustoimi	1 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Tarpeenmukaisen paloasemaverkon turvaaminen mahdollisilla paloasemakiinteistöjen ostoilla.
Pela	Sammutusautot	2027-I-0036	Pelastustoimi	1 230 644,00	Kyllä	Sammutusautojen (2 kpl) hankinta, jolla korvataan kierrätyksen kautta elinkaarensa päässä olevat sammutusautot.
Pela	Säiliösammutusautot	2027-I-0038	Pelastustoimi	1 166 990,00	Kyllä	Säiliösammutusautojen (2 kpl) hankinta, jolla korvataan elinkaarensa päässä olevat sammutusautot ja säiliöautot.
Pela	Vaihtolava-auto	2027-I-0040	Pelastustoimi	424 360,00	Kyllä	Vaihtolava-auton (1 kpl) hankinta, jolla korvataan kierrätyksen kautta elinkaarensa päässä oleva vaihtolava-auto.
Pela	Letkunhuoltolaite	2027-I-0046	Pelastustoimi	218 791,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Elinkaarensa päässä olevan huonokuntoisen letkunhuoltolaitteiston (1 kpl) uusiminen.
Pela	Paloasemaverkon tilajärjestelyt	2027-S-0019	Konsernipalvelut	5 000 000,00	Ei	Tarpeenmukaisen paloasemaverkon turvaaminen paloasemakiinteistöjen rakentamisella omaan taseeseen tai vuokraamalla tiloja.
Pela	Palveluiden järjestämisen uudisrakentamisen edellyttämät maanvuokrasitoumukset	2027-S-0020	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Ei	Toimitilaverkon uudistaminen 2026-2035. Uudiskohteet täsmentyvät vuoden 2026 aikana. Varaudutaan uudisrakennusten tonttien hankintaan vuokraamalla.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2028-I-0002	-	17 416 445,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2028-I-0003	-	2 245 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat ICT ja muut aineettomat hyödykkeet
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2028-I-0004	-	2 000 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat muut investoinnit
Sote	C-rakennuksen ensikalustaminen	2028-I-0010	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	2 000 000,00	Ei	Uuden sairaalan ensikalustamista. Pieniä lääkintälaitteita, potilasmonitorit, hoidollisia kalusteita, huonekaluja.

Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Dialyysivesikone	2028-I-0011	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	500 000,00	Kyllä	Dialyysivesikone hemodialyysien toteuttamiseen, välttämätön hankinta. Korvausinvestointi nykyisille dialyysivesikoneille. Uusi sairaala.
Sote	C-rakennuksen ensikalustus ja -varustus	2028-I-0012	Konsernipalvelut	1 500 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Hyvinvointialueen lääkintälaitteet	2028-I-0015	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Omistettujen kiinteistöjen tekninen peruskorjaus	2028-I-0017	Konsernipalvelut	1 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. OYS:n kantasairaalan sekä Peltolan alueen rakennusten välttämättömien peruskorjausten toteuttaminen.
Sote	Kiinteistöjen osto, Sote	2028-I-0019	Konsernipalvelut	8 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Kiinteistön järjestelmät	2028-I-0020	Konsernipalvelut	750 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	C-rakennuksen kuntoutuksen poliklinikoiden ensikalustus	2028-I-0021	Kuntoutuspalvelut	500 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan kuntoutuspalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Lääkevarastorobotti	2028-I-0024	Sairaanhoidolliset palvelut	1 200 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena toiminnan tehostaminen. Liittyy uuteen sairaalaan, tukipalvelukeskukseen apteekin varastoon.
Sote	C-rakennuksen lääkintälaitteet	2028-I-0025	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Muut maanhankinnat	2028-I-0026	Konsernipalvelut	3 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Sydänangiografialaitteisto	2028-I-0030	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	800 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito -toimialueelle.
Sote	Vuokra- ja omistuskiinteistöjen irtaimisto- ja kalustehankinnat	2028-I-0032	Konsernipalvelut	3 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.



Osa- suun- nitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä- yksikkö	Arvio kokonais- kustannuksista	Korvaus- investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Vuokrakiinteistöjen tilamuutokset	2028-I-0033	Konsernipalvelut	2 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Vuokrakiinteistöistä luopumiseen tai toiminnan muutoksiin liittyvät tilamuutokset muissa kohteissa.
Sote	Omistettujen kiinteistöjen äkilliset muutostarpeet ja toiminnalliset tilamuutokset	2028-I-0034	Konsernipalvelut	1 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2028-S-0002	-	6 638 087,00	Kyllä	Yksikköhinnan alittavat investointia vastaavat laite- ja kalustohankinta sopimukset.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2028-S-0003	-	500 550,00	Kyllä	Yksikköhinnan alittavat investointia vastaavat ICT ja muut aineettomat hyödykkeet -sopimukset.
Sote	Ambulanssi	2028-S-0009	OYS- sairaalapalvelut ja ensihoito	1 925 000,00	Kyllä	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito -toimialueelle kohdistuva leasinghankinta, jonka tavoitteena on nykytilan turvaaminen.
Sote	Asumisyksikköverkon tilajärjestelyt	2028-S-0010	Konsernipalvelut	20 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon asumisyksiköitä koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Magneettikuvauslaite 3.0T, G-rakennus	2028-S-0012	Sairaanhoidolliset palvelut	2 600 000,00	Kyllä	Magneettikuvauslaite G-rakennukseen.
Sote	Muiden toimintojen tilajärjestelyt	2028-S-0013	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon muita toimintoja koskevat kohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Sotekeskusverkon tilajärjestelyt	2028-S-0016	Konsernipalvelut	80 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon sotekeskuksia koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Toimintakeskusverkon tilajärjestelyt	2028-S-0017	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Konsernipalvelut-toimialueelle kohdistuva vuokrasopimus.
Pela	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2028-I-0006	-	1 535 135,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat
Pela	Kiinteistöjen osto, pelastustoimi	2028-I-0018	Pelastustoimi	2 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Sammutusautot	2028-I-0029	Pelastustoimi	1 267 564,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Säiliösammutusautot	2028-I-0031	Pelastustoimi	1 202 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Paloasemaverkon tilajärjestelyt	2028-S-0014	Konsernipalvelut	5 000 000,00	Ei	Tarpeenmukaisen paloasemaverkon turvaaminen paloasemakiinteistöjen rakentamisella omaan taseeseen tai vuokraamalla tiloja.



Pohde

Pohjois-Pohjanmaan
hyvinvointialue

Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Pela	Palveluiden järjestämisen uudisrakentamisen edellyttämät maanvuokrasitoumukset	2028-S-0015	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Ei	Toimitilaverkon uudistaminen 2026–2035. Uudiskohteet täsmentyvät vuoden 2026 aikana. Varaudutaan uudisrakennusten tonttien hankintaan vuokraamalla.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2029-I-0002	-	13 699 500,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2029-I-0003	-	1 385 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat ICT ja muut aineettomat hyödykkeet
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2029-I-0004	-	2 000 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat muut investoinnit
Sote	Hyvinvointialueen lääkintälaitteet	2029-I-0011	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Omistettujen kiinteistöjen tekninen peruskorjaus	2029-I-0013	Konsernipalvelut	1 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. OYS:n kantasairaalan sekä Peltolan alueen rakennusten välttämättömien peruskorjausten toteuttaminen.
Sote	Kiinteistöjen osto, Sote	2029-I-0015	Konsernipalvelut	8 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Kiinteistön järjestelmät	2029-I-0016	Konsernipalvelut	750 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Leikkausmikroskooppi	2029-I-0017	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	800 000,00	Kyllä	Neurokirurginen leikkausmikroskooppi, menetelmien kehittämiseen liittyen joko optinen tai digitaalinen.
Sote	Lokomat-kävelyrobotti	2029-I-0019	Kuntoutuspalvelut	750 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan kuntoutuspalvelut-toimialueelle.
Sote	Lääkintälaitteet C-rakennus	2029-I-0021	Konsernipalvelut	2 500 000,00	Ei	Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Muut maanhankinnat	2029-I-0022	Konsernipalvelut	3 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Siirrettävä 3D kuvantamislaitte leikkaussaliin	2029-I-0027	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	1 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kuvantamislaitte leikkaussaliin, tietokonetomografialaitteen tasoinen.
Sote	Sydänangiografialaitteisto, elektrofysiologia	2029-I-0028	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito	800 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito -toimialueelle.



Osa- suun- nitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä- yksikkö	Arvio kokonais- kustannuksista	Korvaus- investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Vuokra- ja omistuskiinteistöjen irtaimisto- ja kalustehankinnat	2029-I-0031	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Vuokrakiinteistöjen tilamuutokset	2029-I-0032	Konsernipalvelut	2 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Vuokrakiinteistöistä luopumiseen tai toiminnan muutoksiin liittyvät tilamuutokset muissa kohteissa.
Sote	Omistettujen kiinteistöjen äkilliset muutostarpeet ja toiminnalliset tilamuutokset	2029-I-0033	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2029-S-0002	-	6 188 920,00	Kyllä	Yksikköhinnan alittavat investointia vastaavat laite- ja kalustohankinta sopimukset.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2029-S-0003	-	100 000,00	Ei	Yksikköhinnan alittavat investointia vastaavat ICT ja muut aineettomat hyödykkeet -sopimukset.
Sote	Ambulanssi	2029-S-0009	OYS- sairaalapalvelut ja ensihoito	1 925 000,00	Kyllä	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito -toimialueelle kohdistuva leasinghankinta, jonka tavoitteena on nykytilan turvaaminen.
Sote	Asumisyksikköverkon tilajärjestelyt	2029-S-0010	Konsernipalvelut	20 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon asumisyksiköitä koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Lineaarikihdytin 2	2029-S-0012	OYS- sairaalapalvelut ja ensihoito	3 500 000,00	Kyllä	Adaptiivisen lineaarikihdyttimen hankinta, tavoitteena hoitokapasiteetin ja palveluvalikoiman lisäys sekä parempien hoitotulosten saavuttaminen.
Sote	Muiden toimintojen tilajärjestelyt	2029-S-0013	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon muita toimintoja koskevat kohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Patologian tietojärjestelmät	2029-S-0017	Sairaanhoidolliset palvelut	1 500 000,00	Ei	Sairaanhoidolliset palvelut -toimialueelle kohdistuva palvelusopimus.
Sote	Sotekeskusverkon tilajärjestelyt	2029-S-0018	Konsernipalvelut	50 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon sotekeskuksia koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Toimintakeskusverkon tilajärjestelyt	2029-S-0019	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Konsernipalvelut-toimialueelle kohdistuva vuokrasopimus.
Pela	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2029-I-0006	-	981 441,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat
Pela	Kiinteistöjen osto, pelastustoimi	2029-I-0014	Pelastustoimi	2 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Raivausauto	2029-I-0025	Pelastustoimi	675 305,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.

Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Pela	Sammutusautot	2029-I-0026	Pelastustoimi	1 305 590,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Säiliöautot	2029-I-0029	Pelastustoimi	587 090,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Säiliösammutusautot	2029-I-0030	Pelastustoimi	619 029,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Paloasemaverkon tilajärjestelyt	2029-S-0015	Konsernipalvelut	5 000 000,00	Ei	Tarpeenmukaisen paloasemaverkon turvaaminen paloasemakiinteistöjen rakentamisella omaan taseeseen tai vuokraamalla tiloja.
Pela	Palveluiden järjestämisen uudisrakentamisen edellyttämät maanvuokrasitoumukset	2029-S-0016	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Ei	Toimitilaverkon uudistaminen 2026–2035. Uudiskohteet täsmentyvät vuoden 2026 aikana. Varaudutaan uudisrakennusten tonttien hankintaan vuokraamalla.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2030-I-0002	-	7 696 243,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2030-I-0003	-	1 160 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat ICT ja muut aineettomat hyödykkeet
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2030-I-0004	-	2 000 000,00	-	Yksikköhinnan alittavat muut investoinnit
Sote	Hyvinvointialueen lääkintälaitteet	2030-I-0010	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Omistettujen kiinteistöjen tekninen peruskorjaus	2030-I-0012	Konsernipalvelut	4 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Kiinteistöjen osto, Sote	2030-I-0014	Konsernipalvelut	8 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Kiinteistön järjestelmät	2030-I-0015	Konsernipalvelut	550 000,00	Ei	Tietojärjestelmä investointi, kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Lääkintälaitteet C-rakennus	2030-I-0017	Konsernipalvelut	1 000 000,00	Ei	Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Muut maanhankinnat	2030-I-0018	Konsernipalvelut	3 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Näytteenkäsittelyrobotiikka	2030-I-0019	Sairaanhoidolliset palvelut	500 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena toiminnan tehostaminen. Kohdistetaan sairaanhoidolliset palvelut -toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	SPET-TT-kuvantamislaitte	2030-I-0023	Sairaanhoidolliset palvelut	1 400 000,00	Ei	Laitteiston uudistamista, kohdistetaan sairaanhoidolliset palvelut -toimialueelle.

Osa- suun- nitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä- yksikkö	Arvio kokonais- kustannuksista	Korvaus- investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	Syklotroni ja radiofarmasialaboratorio	2030-I-0024	Sairaanhoidolliset palvelut	3 400 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan sairaanhoidolliset palvelut -toimialueelle. Liittyy uuteen sairaalaan.
Sote	Vuokra- ja omistuskiinteistöjen irtaimisto- ja kalustehankinnat	2030-I-0027	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena palvelukyvyn parantaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Vuokrakiinteistöjen tilamuutokset	2030-I-0028	Konsernipalvelut	2 500 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Vuokrakiinteistöistä luopumiseen tai toiminnan muutoksiin liittyvät tilamuutokset muissa kohteissa.
Sote	Omistettujen kiinteistöjen äkilliset muutostarpeet ja toiminnalliset tilamuutokset	2030-I-0029	Konsernipalvelut	3 000 000,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan konsernipalvelut-toimialueelle.
Sote	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2030-S-0002	-	5 138 225,00	Kyllä	Yksikköhinnan alittavat investointia vastaavat laite- ja kalustohankinta sopimukset.
Sote	Ambulanssi	2030-S-0009	OYS- sairaalapalvelut ja ensihoito	1 925 000,00	Kyllä	OYS-sairaalapalvelut ja ensihoito -toimialueelle kohdistuva leasinghankinta, jonka tavoitteena on nykytilan turvaaminen.
Sote	Asumisyksikköverkon tilajärjestelyt	2030-S-0010	Konsernipalvelut	20 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon asumisyksiköitä koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Magneettikuvauslaite 1.5T, F-rakennus	2030-S-0012	Sairaanhoidolliset palvelut	2 120 380,00	Ei	Magneettikuvauslaite uushankintana F-rakennukseen lisääntyneen kysynnän aiheuttaman lisäkapasiteettitarpeen täyttämiseksi.
Sote	Muiden toimintojen tilajärjestelyt	2030-S-0013	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon muita toimintoja koskevat kohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Natiivikuvauslaite, Oulainen	2030-S-0014	Sairaanhoidolliset palvelut	559 800,00	Kyllä	Sairaanhoidolliset palvelut -toimialueelle kohdistuva palvelusopimus.
Sote	Sotekeskusverkon tilajärjestelyt	2030-S-0017	Konsernipalvelut	50 000 000,00	Ei	Uudistettavan toimitilaverkon sotekeskuksia koskevat vuokrasopimuskohteet, jotka tarkentuvat vuoden 2026 aikana.
Sote	Tietokonetomografialaite	2030-S-0018	Sairaanhoidolliset palvelut	2 600 000,00	Ei	Sairaanhoidolliset palvelut -toimialueelle kohdistuva palvelusopimus.
Sote	Toimintakeskusverkon tilajärjestelyt	2030-S-0019	Konsernipalvelut	15 000 000,00	Ei	Konsernipalvelut-toimialueelle kohdistuva vuokrasopimus.
Pela	Yksikköhinnan alittavat yhteensä	2030-I-0006	-	643 620,00	-	Yksikköhinnan alittavat laite- ja kalustohankinnat



Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Pela	Kiinteistöjen osto, pelastustoimi	2030-I-0013	Pelastustoimi	2 000 000,00	Ei	Uusinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Sammutusautot	2030-I-0022	Pelastustoimi	1 344 758,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Säiliöautot	2030-I-0025	Pelastustoimi	604 703,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Säiliösammutusautot	2030-I-0026	Pelastustoimi	1 275 200,00	Kyllä	Korvausinvestointi, jonka tarkoituksena nykytilan turvaaminen. Kohdistetaan pelastustoimelle.
Pela	Paloasemaverkon tilajärjestelyt	2030-S-0015	Konsernipalvelut	5 000 000,00	Ei	Tarpeenmukaisen paloasemaverkon turvaaminen paloasemakiinteistöjen rakentamisella omaan taseeseen tai vuokraamalla tiloja.
Pela	Palveluiden järjestämisen uudisrakentamisen edellyttämät maanvuokrasitoumukset	2030-S-0016	Konsernipalvelut	2 000 000,00	Ei	Toimitilaverkon uudistaminen 2026–2035. Uudiskohteet täsmentyvät vuoden 2026 aikana. Varaudutaan uudisrakennusten tonttien hankintaan vuokraamalla.
Sote	Kiinteistö Oy Oulun Heikinharju	2027-T-0001	1801633-4	2 000 000,00		Tytäryhteisön investoinnit. Esim. rakennusten korjaustyöt.
Sote	Kiinteistö Oy Muhoksen Päivärinne	2027-T-0002	1801632-6	500 000,00		Tytäryhteisön investoinnit. Esim. rakennusten korjaustyöt.
Sote	Kiinteistö Oy Medikomppania	2027-T-0003	0186880-5	2 000 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.
Sote	Oulun Keskuspesula Oy	2027-T-0004	0187387-4	1 000 000,00		Tytäryhteisön investoinnit. Esim. Tuotantoprosessin automatisointi tuottavuuden parantamiseksi.
Sote	Tervia Logistiikka Oy	2027-T-0005	3409128-9	150 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.
Sote	Kiinteistö Oy Oulun Heikinharju	2028-T-0001	1801633-4	3 000 000,00		Tytäryhteisön investoinnit. Esim. rakennusten korjaustyöt.
Sote	Kiinteistö Oy Medikomppania	2028-T-0002	0186880-5	1 500 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.
Sote	Oulun Keskuspesula Oy	2028-T-0003	0187387-4	500 000,00		Tytäryhteisön investoinnit. Esim. tuotantoprosessin automatisointi tuottavuuden parantamiseksi.
Sote	Tervia Logistiikka Oy	2028-T-0004	3409128-9	50 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.
Sote	Kiinteistö Oy Medikomppania	2029-T-0001	0186880-5	1 500 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.
Sote	Oulun Keskuspesula Oy	2029-T-0002	0187387-4	250 000,00		Tytäryhteisön investoinnit. Esim. tuotantoprosessin automatisointi tuottavuuden parantamiseksi.
Sote	NordLab hyvinvointiyhtymä	2027-T-0006	2483868-4	900 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.
Sote	NordLab hyvinvointiyhtymä	2028-T-0005	2483868-4	900 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.



Osa-suunnitelma	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjä-yksikkö	Arvio kokonais-kustannuksista	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Sote	NordLab hyvinvointiyhtymä	2029-T-0003	2483868-4	900 000,00		Tytäryhteisön investoinnit.
Sote	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2027-L-0001		- 97 500,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset
Pela	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2027-L-0002		- 97 500,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset
Sote	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2028-L-0001		- 77 500,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset
Pela	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2028-L-0002		- 77 500,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset
Sote	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2029-L-0001		- 50 000,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset
Pela	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2029-L-0002		- 50 000,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset
Sote	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2030-L-0001		- 50 000,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset
Pela	Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	2030-L-0002		- 50 000,00		Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset